

行到水穷处，坐看云起时

2020 年 6 月 8 日应该是一个可以载入史册的日子。

这一天，新西兰境内最后一位新冠活跃病例康复。继新增病例连续 17 天清零后，活跃病例也在这一天清零了。约翰·霍普金斯大学报告显示，在他们调查的全球 113 个国家和地区中，新西兰成为首个清零的国家。新冠疫情给所有国家出了考题，新西兰率先清零的业绩无疑最为亮眼。



年轻的女总理也在这一天宣布新西兰当晚防疫进入一级状态。边境暂不开放。

自 2020 年 2 月 28 日新西兰出现首例确诊病例，到今日清零。102 天的时间，无数个艰难的决定，在抗击疫情的马拉松进程中，政府果断决策，执法部门大额罚单，卫生干事及时通报，所有居民积极配合，500 万人的合力，造就了今日 500 万人的福祉。



虽说清零不等于疫情结束，但至少主要心力可以用到恢复经济上来了。103 天，让多少新西兰的商家和居民生活发生巨变。封锁期的第一波失业潮已经造成 4 万人失业，预计 6 至 8 月第二波失业潮会造成 8 万人失业。而年底，还会迎来第三波失业潮。拯救越来越庞大的失业队伍和企业倒闭成为当务之急。



新冠改变生活，疫情对人们生活的影响让希望危中寻机的商家们必须快速调整商业策略，以面对后疫情的投资世界。比如星巴克集团推出虚拟办公地址注册服务，希

尔顿酒店推出为住客免费提供当晚制作 PPT 服务。新西兰疫情隔离期间的 5 月初，微软公布在新西兰建立数据中心，以处理并喷的云处理数据业务。而奥克兰也成为伦敦，新加坡，纽约全球数据服务的一个重要节点。期待这些会给接下来的经济生活注入新的活力和希望。



商业房地产投资领域无一例外地也受到了疫情的影响。虽然细分之下的租客业态会各有千秋，而我们的幼儿园行业受冲击非常小，但事实摆在面前，我们必须真诚面对。为此，我们的六月讲座将于十六日举办。为您详细梳理后疫情时期的现状和未来。

（本文只是一般信息，绝不构成投资建议。作者 Cindy 刘鸿雁，新西兰政府注册理财师，注册号 FSP228905。

新西兰商业房地产投资信托 (www.nzreits.co.nz) 是针对合规投资人发行的私募基金。符合新西兰移民局积极投资标的要求。基金创立初衷就是为投资人提供资产先保值再增值的服务。保值部分为固定收益基金，年化 6%，季度分红。增值部分为成长基金，注重资本增值。基金目前主要投资于新西兰幼儿园物业的开发持有和运营。以资产安全真实，回报稳定可靠为特色。基金目前开放募资，欢迎索取服务说明。联络人：黄黎锟 022 0916208）。